

Bijlage 3 bij 3^e openbare faillissementsverslag.

Bericht 6 mei 2010 zoals geplaatst op de website www.stivru.nl

De gronden in Nederland

Na het faillissement van Groen Invest Nederland (GIN) B.V., hierna: GIN, en het daaraan gelieerde GIN Grondexploitatie Maatschappij B.V., hierna: GIN Grond, heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de in Nederland gelegen gronden. Die inventarisatie leidde tot de conclusie dat Groen Invest Nederland circa 765 hectare grond in Nederland in eigendom had en circa 66 hectare in erfpacht. Op alle gronden was een recht van vruchtgebruik ten behoeve van Stivru gevestigd. De gronden in eigendom, met name gelegen in Noord Nederland, kunnen grofweg worden ingedeeld in gronden met en gronden zonder subsidieaanspraken.

Eind 2009 zijn de gronden zonder subsidieaanspraken, circa 502 hectare, verkocht. In dat proces zijn tevens de hypotheekhouders, De Leeuw – Verheij, Nationaal Groenfonds, Green Principal B.V. en Stivru, ingelost. De overwaarde van de gronden (het deel van de koopprijs dat resteerde na betaling van de hypotheekhouders) is tussen Stivru tegen afstanddoening van haar recht van vruchtgebruik en de GIN-boedels (de curator) gedeeld. Wat betreft de 263 hectare gronden met subsidieaanspraken – hierna: “subsidiegronden” – heeft de curator geïntermediate om welke gronden het gaat, welke subsidieaanspraken daaraan verbonden zijn tegen welke voorwaarden en hoe het best tot verkoop van de diverse categorieën gronden kan worden overgegaan. Daarom zal op korte termijn overleg plaatsvinden met Stivru, de crediteurencommissie en de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Zowel de curator als Stivru zijn voornemens zo spoedig als mogelijk is de betreffende verkopen te realiseren. De curator heeft daarbij de leiding. Ten behoeve daarvan zal Stivru haar recht van vruchtgebruik op de betreffende gronden moeten prijsgeven maar de overwaarde van de gronden komt haar dan ook gedeeltelijk toe in ruil daarvoor. Wat betreft de gronden in erfpacht zijn curator en Stivru in onderling overleg aan het onderzoeken wat de kosten en baten zijn van de erfpacht- en vruchtgebruiksrechten. Vervolgens zullen zij tot een standpuntbepaling komen aangaande de vraag of en onder welke voorwaarden afstand gedaan kan of moet worden van hun pachtrechten.

De bezittingen in Frankrijk en Slowakije.

Groen Invest heeft destijds in Frankrijk en Slowakije via lokale kleindochtervennootschappen van Stivru bosgronden gekocht en nieuwe Robinia bossen aangelegd. De gronden in Slowakije hebben de functie van reserve areaal, de gronden in Frankrijk dienden deels als reserve areaal en deels als nieuwe participatiekavels die verkocht werden. De Nederlandse vruchtgebruikconstructie kon in Frankrijk en Slowakije niet door Groen Invest worden toegepast. Daarom werd Stivru in die landen indirect eigenaar van de aandelen in de plaatselijke vennootschappen, die op hun beurt weer eigenaar

waren van diverse bosgronden.

Stivru is voornemens de gronden in **Frankrijk** door de betreffende plaatselijke vennootschap te laten verkopen om de opbrengst van die gronden uiteindelijk aan Stivru ten goede te laten komen. Zij meent dat daarmee de belangen van de participanten het best behartigd worden, in de lijn van Stivru's werkwijze en doelstelling. Van de bossen en het onroerend goed in Frankrijk en Slowakije zijn taxaties gemaakt die een leidraad vormen bij de verkoop.

Het onroerend goed in **Slowakije** staat inmiddels te koop.

Afwikkeling van de faillissementen van de GIN-maatschappijen

Voor de stand van zaken in de diverse faillissementen verwijzen wij naar de website van de curator: www.groeninvest.nl. De curator pleegt veelvuldig overleg, niet alleen met de crediteurencommissie waarin ook een vertegenwoordiger van Stivru zitting heeft, maar ook met het bestuur van Stivru. Waar mogelijk wordt gezamenlijk opgetrokken om dubbele werkzaamheden te voorkomen en een zo hoog mogelijke opbrengst voor de crediteuren (waarvan de participanten het overgrote deel vormen) te realiseren. De diverse gronden moeten nog worden verkocht. Hierdoor zal de afwikkeling nog de nodige tijd vergen. Voortgang wordt daarbij zoveel als mogelijk is nagestreefd maar de verwachting is dat de afwerking nog wel twee jaar in beslag kan nemen.

Afwikkelplan en uitkeringen

Het antwoord op de vraag hoe hoog de uiteindelijke uitkering aan participanten zal zijn is op dit moment nog niet te geven. Dit omdat de uitkering o.a. afhankelijk is van de opbrengst uit de verkoop van de diverse onroerende goederen. De curator en Stivru streven ook op dit vlak zoveel mogelijk samenwerking na, opdat zij niet beiden dezelfde werkzaamheden verrichten. Er komt dan ook één afwikkelplan, voor zover mogelijk. De AFM heeft aangegeven geen rol voor haar te zien bij het beoordelen van een dergelijk plan. Stivru verwacht dat uiteindelijk circa 5 miljoen Euro ter verdeling over zal blijven. Stivru en Curator zullen zich binnenkort in een gezamenlijke brief tot de participanten richten.

Voor de afwikkeling is het noodzakelijk dat Stivru en curator weten wie de participanten zijn. Daarover bestaat thans nog onvoldoende duidelijkheid omdat nog niet alle participanten zich gemeld hebben. Stivru verzoekt participanten met aanspraken op de houtopbrengst van bomen in Nederland en/of Frankrijk die zich nog niet aangemeld hebben dit als nog te doen. Dit kan door toezending van de complete naam en adres gegevens (waaronder e-mailadres) en toezending van een kopie van de participatie-akte (verleden voor een notaris) waaruit die aanspraken blijkt aan de curator per email (groeninvest@abenslag.nl) of

**per post (per adres Aben & Slag Advocaten t.a.v. mw. Van de Vorst,
Postbus 2139, 6020 AC Budel).**